

Exposé Hattersheim

Objekt: Gewerbeliegenschaft mit Hallen-, Büro- und Freiflächen zu vermieten, ggfs. zu verkaufen:

Voltastraße 5 • 65795 Hattersheim

Standort: Die Bundesautobahn A66 Richtung Frankfurt-Wiesbaden mit der Anschlussstelle Hattersheim ist nur ca. 5 Fahrminuten entfernt.

Der S-Bahnhof sowie die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Flächen:	<u>Bauteil / Nutzung</u>		<u>Größe / qm</u>
	Produktions- / Lagerhalle	ca.	8.874 qm
	Versand- / Umschlagshalle	ca.	1.562 qm
	WPA-Halle / Lager	ca.	1.406 qm
	Verwaltungsgebäude (3-geschossig) / Büro	ca.	611 qm
	<u>Fertigwarenhalle / Lager</u>	ca.	<u>1.280 qm</u>
	derzeit vermietbare Gesamtfläche	ca.	13.733 qm

Grundstück:

Grundstücksfläche	ca.	40.235 qm
Bebaute Fläche	ca.	20.000 qm
Befestigte Hof- und Verkehrsflächen	ca.	12.000 qm

Parkplätze: stehen ausreichend auf dem Hofgelände zur Verfügung

Kaltmieten:

Hallenflächen:	auf Anfrage
Büroflächen:	auf Anfrage
Freiflächen:	auf Anfrage

Kaufpreis: auf Anfrage

Beschreibung: Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um das ehemalige Betriebsgelände eines Unternehmens, das sich mit der Herstellung und dem Vertrieb von Wellpappen beschäftigt hat.

In verschiedenen Gebäudeteilen stehen funktionelle Lager-, Produktions- und Büroflächen zur Verfügung.

Hallenausstattung: Andienung

Mehrere ebenerdige Rolltore und Rolltore auf Rampenhöhe

- Deckenhöhen
ab ca. 5 m bis ca. 13,50 m
- Heizung
teilweise Warmluftgebläse
- Fenster
Oberlichtfensterbänder bzw. verglaste Shetdächer
- Sozialräume
vorhanden
- Sonstiges
hochbelastbare Böden
Kraftstromanschlüsse

Büroausstattung: einfacher funktioneller Ausstattungsstandard

Bezug: kurzfristig möglich

Übergabe: erfolgt nach Abstimmung mit dem Eigentümer